***-- Приложение № 2 с изменением (Закон № 28-ЗИ-VII от 17.02.22г.);***

Приложение №2

к Закону Приднестровской Молдавской Республики «О товариществах собственников жилья»

Протокол № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

общего собрания собственников помещений о создании товарищества собственников жилья в многоквартирном доме по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дата проведения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Время проведения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Место проведения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Присутствовали:

Собственники помещений согласно списку регистрации:

а) жилых помещений – \_\_\_\_\_\_% голосов;

б) нежилых помещений – \_\_\_\_\_% голосов.

Представитель собственника жилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (Ф.И.О., должность)

 Доверенность выдана \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (орган, выдавший доверенность, дата)

 Представитель собственника нежилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (Ф.И.О., должность)

 Доверенность выдана \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (орган, выдавший доверенность, дата)

Всего присутствовало собственников, обладающих правом голоса, \_\_\_\_% от общего числа голосов.

Кворум имеется/не имеется.

Принято решение: при наличии кворума начать собрание (отложить из-за отсутствия кворума).

Предлагаются кандидатуры:

а) председатель собрания\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Ф.И.О.)

б) секретарь собрания\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Ф.И.О.)

Голосование по кандидатурам: за – \_\_\_\_\_% голосов; против – \_\_\_\_\_% голосов, воздержались – \_\_\_\_\_\_% голосов.

Принято решение:

избрать председателем собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (Ф.И.О.)

 секретарем собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Ф.И.О.)

Повестка дня:

1. Выбор счетной комиссии.

2. О создании товарищества собственников жилья и передаче в управление многоквартирного дома, об утверждении наименования товарищества собственников жилья.

3. Определение долей в праве общей собственности на общее имущество.

4. Избрание правления товарищества собственников жилья.

5. Избрание ревизионной комиссии (ревизора).

6. Избрание способа уведомления собственников обо всех принимаемых товарищества собственников жилья решениях, в том числе о проведении собраний.

7. Утверждение места, условий хранения протоколов и решений товарищества собственников жилья, а также лица, ответственного за хранение данных протоколов и решений.

Предложено по регламенту проведения собрания:

Собрание провести за \_\_\_ часа, на выступление \_\_\_\_ минут.

Голосовали: за – \_\_\_\_\_; против – \_\_\_\_\_\_; воздержались – \_\_\_\_\_\_

Решили: собрание провести за \_\_\_\_\_ часа, на выступления \_\_\_\_\_ мин.

1. По первому вопросу: предлагается состав счетной комиссии, голосование по списку (по кандидатурам).

Голосовали: за – \_\_\_\_; против – \_\_\_\_\_; воздержались – \_\_\_\_\_

Решили: избрать счетную комиссию в составе \_\_\_\_\_ человек:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Ф.И.О.)

2. По второму вопросу:

Слушали предложение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ создать товарищество собственников жилья в многоквартирном

 (Ф.И.О.)

доме по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Назвать товарищество собственников жилья «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» и передать многоквартирный дом в управление товарищества собственников жилья.

Выступили: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Ф.И.О.)

Голосовали: за – \_\_\_\_\_\_; против – \_\_\_\_\_\_; воздержались – \_\_\_\_\_\_\_

Принято решение: создать товарищество собственников жилья с наименованием «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_».

Передать дом в управление ТСЖ.

3. По третьему вопросу:

Слушали доклад \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ об определении долей каждого

 (Ф.И.О.)

собственника в праве общей собственности на общее имущество в данном доме:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(Ф.И.О. либо наименование юридического лица с указанием

организационно-правовой формы и наименование объекта собственности)

доля \_\_\_\_\_\_%.

Выступили: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 (Ф.И.О.)

Голосовали: за – \_\_\_\_\_\_; против – \_\_\_\_\_\_; воздержались – \_\_\_\_\_\_\_.

Принято решение: утвердить долю каждого собственника в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

4. По четвертому вопросу:

Слушали выступление \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, предложившего избрать членами правления товарищества

 (Ф.И.О.)

собственников жилья \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Предложено голосовать списком /индивидуально.

Выступили \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Ф.И.О.)

Голосовали списком (индивидуально): за – \_\_\_\_; против – \_\_\_\_;
воздержались – \_\_\_\_

Принято решение: в правление товарищества собственников жилья избрать: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Ф.И.О.)

5. По пятому вопросу:

Предложены в члены ревизионной комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Ф.И.О.)

Выступили \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Ф.И.О.)

Голосовали списком (индивидуально): за – \_\_\_; против – \_\_\_; воздержались – \_\_\_\_\_\_

Принято решение: избрать в ревизионную комиссию: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Ф.И.О.)

6. По шестому вопросу:

Предложен способ уведомления собственников обо всех принимаемых товариществом собственников жилья и правлением решениях, в том числе о проведении собраний: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Выступили: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Ф.И.О.)

Голосовали: за – \_\_\_\_; против – \_\_\_\_, воздержались – \_\_\_\_\_

Принято решение: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7. По седьмому вопросу: предлагаются место хранения протоколов и решений собственников, а также других документов и материалов, связанных с деятельностью товарищества собственников жилья, график ознакомления членов товарищества собственников жилья с этими материалами, а также кандидатуры лиц, ответственных за их хранение.

Голосовали: за – \_\_\_\_; против – \_\_\_\_\_; воздержались – \_\_\_\_\_\_

Принято решение: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Председатель собрания: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Ф.И.О.) (подпись)

Секретарь собрания: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Ф.И.О.) (подпись)