**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 1116**

Принято Верховным Советом

Приднестровской Молдавской Республики 18 мая 2022 года

**О толковании норм статьи 125 и пункта 4 статьи 235 Гражданского кодекса Приднестровской Молдавской Республики в части определения правового режима имущества потребительских кооперативов на предмет того, является ли имущество, образуемое в результате деятельности потребительского кооператива, собственностью данного кооператива либо члены кооператива, полностью внесшие паевой взнос, приобретают право собственности на часть данного имущества**

В соответствии с подпунктом л) пункта 3 статьи 70 Конституции Приднестровской Молдавской Республики, руководствуясь статьей 101 Регламента Верховного Совета Приднестровской Молдавской Республики, Верховный Совет Приднестровской Молдавской Республики **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Принять толкование статьи 125 и пункта 4 статьи 235 Гражданского кодекса Приднестровской Молдавской Республики, введенного в действие Законом Приднестровской Молдавской Республики от 14 апреля 2000 года
№ 279-ЗИД «О введении в действие части первой Гражданского кодекса Приднестровской Молдавской Республики» (СЗМР 00-2) и Законом Приднестровской Молдавской Республики от 19 июля 2002 года № 164-З-III «О введении в действие части второй и части третьей Гражданского кодекса Приднестровской Молдавской Республики» (САЗ 02-29), с изменениями и дополнениями, внесенными законами Приднестровской Молдавской Республики от 10 июля 2002 года № 152-ЗИД-III (САЗ 02-28,1); от 18 февраля 2003 года № 242-ЗД-III (САЗ 03-8); от 19 сентября 2003 года № 328-ЗИД-III (САЗ 03-38); от 26 декабря 2003 года № 376-ЗИД-III (САЗ 03-52); от 25 мая 2004 года № 419-ЗИД-III (САЗ 04-22); от 11 июня 2004 года № 425-ЗИД-III
(САЗ 04-24); от 16 ноября 2004 года № 496-ЗИ-III (САЗ 04-47); от 17 января 2005 года № 520-ЗД-III (САЗ 05-4); от 24 февраля 2005 года № 539-ЗИ-III
(САЗ 05-9); от 18 апреля 2005 года № 556-ЗИД-III (САЗ 05-17); от 6 декабря 2005 года № 689-ЗИД-III (САЗ 05-50); от 8 декабря 2005 года № 693-ЗИД-III (САЗ 05-50); от 19 декабря 2005 года № 708-ЗД-III (САЗ 05-52); от 23 марта 2006 года № 15-ЗИД-IV (САЗ 06-13); от 19 июня 2006 года № 46-ЗИД-IV
(САЗ 06-26); от 15 января 2007 года № 156-ЗД-IV (САЗ 07-4); от 22 января
2007 года № 169-ЗИД-IV (САЗ 07-5); от 13 марта 2007 года № 191-ЗИ-IV
(САЗ 07-12); от 5 июня 2007 года № 218-ЗД-IV (САЗ 07-24); от 12 июня
2007 года № 223-ЗИД-IV (САЗ 07-25); от 25 июня 2007 года № 234-ЗИ-IV
(САЗ 07-27); от 2 августа 2007 года № 288-ЗИ-IV (САЗ 07-32); от 14 ноября 2007 года № 331-ЗИД-IV (САЗ 07-47); от 14 ноября 2007 года № 332-ЗИ-IV (САЗ 07-47); от 27 ноября 2007 года № 343-ЗИ-IV (САЗ 07-49); от 29 ноября 2007 года № 347-ЗИ-IV (САЗ 07-49); от 17 января 2008 года № 384-ЗД-IV
(САЗ 08-2); от 14 апреля 2008 года № 439-ЗИД-IV (САЗ 08-15) с изменением, внесенным Законом Приднестровской Молдавской Республики от 25 июля 2008 года № 496-ЗИ-IV (САЗ 08-29); от 25 июля 2008 года № 503-ЗИ-IV
(САЗ 08-29); от 25 июля 2008 года № 504-ЗИ-IV (САЗ 08-29); от 30 июля
2008 года № 515-ЗИД-IV (САЗ 08-30); от 18 ноября 2008 года № 586-ЗИ-IV (САЗ 08-46); от 16 декабря 2008 года № 620-ЗИД-IV (САЗ 08-50);
от 18 декабря 2008 года № 623-ЗИ-IV (САЗ 08-50); от 9 января 2009 года
№ 639-ЗИ-IV (САЗ 09-2); от 22 апреля 2009 года № 728-ЗД-IV
(САЗ 09-17); от 25 сентября 2009 года № 867-ЗИ-IV (САЗ 09-39);
от 11 января 2010 года № 9-ЗИД-IV (САЗ 10-2); от 20 июля 2010 года
№ 132-ЗИ-IV (САЗ 10-29); от 22 июля 2010 года № 144-ЗИ-IV (САЗ 10-29);
от 17 ноября 2010 года № 221-ЗИ-IV (САЗ 10-46); от 21 апреля 2011 года
№ 28-ЗИ-V (САЗ 11-16); от 18 мая 2011 года № 55-ЗИ-V (САЗ 11-20);
от 24 мая 2011 года № 65-ЗИ-V (САЗ 11-21); от 8 июля 2011 года № 100-ЗД-V (САЗ 11-27); от 7 октября 2011 года № 172-ЗИ-V (САЗ 11-40); от 27 октября 2011 года № 194-ЗИ-V (САЗ 11-43); от 29 декабря 2011 года № 262-ЗИД-V (САЗ 12-1,1); от 29 декабря 2011 года № 272-ЗИД-V (САЗ 12-1,1); от 10 мая 2012 года № 61-ЗИ-V (САЗ 12-20); от 24 декабря 2012 года № 252-ЗИ-V
(САЗ 12-53); от 17 июня 2013 года № 121-ЗД-V (САЗ 13-24); от 30 июля
2013 года № 173-ЗИ-V (САЗ 13-30); от 16 декабря 2013 года № 275-ЗИД-V (САЗ 13-50); от 24 декабря 2013 года № 284-ЗИ-V (САЗ 13-51,1); от 9 июня 2014 года № 109-ЗИ-V (САЗ 14-24); от 7 октября 2014 года № 155-ЗД-V
(САЗ 14-41); от 18 ноября 2014 года № 177-З-V (САЗ 14-47); от 16 января
2015 года № 27-ЗИД-V (САЗ 15-3); от 13 февраля 2015 года № 36-ЗИД-V
(САЗ 15-7); от 17 февраля 2016 года № 27-ЗИ-VI (САЗ 16-7); от 5 апреля
2016 года № 83-ЗИД-VI (САЗ 16-14); от 6 марта 2017 года № 47-ЗИД-VI
(САЗ 17-11); от 29 мая 2017 года № 115-ЗИ-VI (САЗ 17-23,1); от 19 июля
2017 года № 223-ЗИ-VI (САЗ 17-30); от 26 июля 2017 года № 241-ЗИД-VI
(САЗ 17-31) с изменениями, внесенными Законом Приднестровской Молдавской Республики от 18 апреля 2018 года № 100-ЗИ-VI (САЗ 18-16);
от 1 ноября 2017 года № 291-ЗД-VI (САЗ 17-45,1); от 4 ноября 2017 года
№ 302-ЗИ-VI (САЗ 17-45,1); от 16 ноября 2017 года № 312-ЗД-VI
(САЗ 17-47); от 24 ноября 2017 года № 331-ЗД-VI (САЗ 17-48); от 10 января 2018 года № 1-ЗИ-VI (САЗ 18-2); от 1 марта 2018 года № 50-ЗД-VI
(САЗ 18-9); от 19 марта 2018 года № 73-ЗИД-VI (САЗ 18-12); от 18 апреля
2018 года № 101-ЗИ-VI (САЗ 18-16); от 29 мая 2018 года № 137-ЗД-VI
(САЗ 18-22); от 31 мая 2018 года № 157-ЗИ-VI (САЗ 18-22); от 22 июня
2018 года № 173-ЗД-VI (САЗ 18-25); от 19 октября 2018 года № 283-ЗИ-VI
(САЗ 18-42); от 29 декабря 2018 года № 367-ЗИД-VI (САЗ 18-52,1);
от 5 апреля 2019 года № 45-ЗИ-VI (САЗ 19-13); от 8 апреля 2019 года
№ 54-ЗИД-VI (САЗ 19-14); от 6 марта 2020 года № 35-ЗИД-VI (САЗ 20-10);
от 7 июля 2020 года № 85-ЗИ-VI (САЗ 20-28); от 23 июля 2020 года
№ 108-ЗИ-VI (САЗ 20-30); от 12 ноября 2020 года № 189-ЗИД-VI (САЗ 20-46); от 29 апреля 2021 года № 80-ЗИ-VII (САЗ 21-17); от 8 июня 2021 года
№ 112-ЗИД-VII (САЗ 21-23); от 3 августа 2021 года № 215-ЗИД-VII
(САЗ 21-31), в части определения правового режима имущества потребительских кооперативов, на предмет того, является ли имущество, образуемое в результате деятельности потребительского кооператива, собственностью данного кооператива либо члены кооператива, полностью внесшие паевой взнос, приобретают право собственности на часть данного имущества, в следующей редакции:

«На основании пункта 5 статьи 51 Гражданского кодекса Приднестровской Молдавской Республики юридические лица, являющиеся некоммерческими организациями, могут создаваться в форме потребительских кооперативов, которые в соответствии со статьей 52 данного Кодекса подлежат государственной регистрации в уполномоченном государственном органе в порядке, определяемом законом о государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

Согласно пункту 1 статьи 49 Гражданского кодекса Приднестровской Молдавской Республики юридическим лицом признается организация, которая имеет в собственности, хозяйственном ведении или оперативном управлении обособленное имущество и отвечает по своим обязательствам этим имуществом, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде. Юридические лица должны иметь самостоятельный баланс или смету.

Пункт 2 данной статьи устанавливает, что в связи с участием в образовании имущества юридического лица его учредители (участники) могут иметь обязательственные права в отношении этого юридического лица либо вещные права на его имущество. К юридическим лицам, в отношении которых их участники имеют обязательственные права, относятся хозяйственные товарищества и общества, производственные и потребительские кооперативы. Таким образом, члены потребительского кооператива не имеют вещных прав в отношении имущества кооператива. Правовое положение потребительских кооперативов, а также права и обязанности их членов определяются в соответствии с Гражданским кодексом Приднестровской Молдавской Республики, законами о потребительских кооперативах (пункт 6 статьи 125 Гражданского кодекса Приднестровской Молдавской Республики).
В соответствии с пунктом 1 статьи 125 Гражданского кодекса Приднестровской Молдавской Республики потребительским кооперативом называется добровольное объединение граждан и юридических лиц на основе членства с целью удовлетворения материальных и иных потребностей участников, осуществляемое путем объединения его членами имущественных и паевых взносов.

Исходя из вышеизложенных норм потребительский кооператив является юридическим лицом – некоммерческой организацией, созданной на основе членства.

Режим права собственности юридических лиц определен статьей 229 Гражданского кодекса Приднестровской Молдавской Республики. В частности, пункт 3 данной статьи устанавливает, что коммерческие и некоммерческие организации, кроме государственных и муниципальных предприятий, а также учреждений, финансируемых собственником, являются собственниками имущества, переданного им в качестве вкладов (взносов) их учредителями (участниками, членами), а также имущества, приобретенного этими юридическими лицами по иным основаниям.

Из вышеназванных законодательных норм следует, что имущество, образуемое в результате деятельности потребительского кооператива, принадлежит кооперативу на праве собственности. Именно кооператив как юридическое лицо является единым и единственным собственником данного имущества, которое не составляет объекта собственности его членов (участников).

Согласно статье 53 Гражданского кодекса Приднестровской Молдавской Республики юридическое лицо действует на основании уставного документа (далее – устав) либо учредительного договора и устава, либо только учредительного договора. В случаях, предусмотренных законом, юридическое лицо, не являющееся коммерческой организацией, может действовать на основании общего положения об организациях данного вида.

Пункт 2 статьи 125 Гражданского кодекса Приднестровской Молдавской Республики определяет, что устав потребительского кооператива должен содержать помимо сведений, указанных в пункте 2 статьи 53 (учредительные документы юридического лица) данного Кодекса, следующие обязательные положения: о размере паевых взносов членов кооператива; о составе и порядке внесения паевых взносов членами кооператива и об их ответственности за нарушение обязательства по внесению паевых взносов; о составе и компетенции органов управления кооперативом и порядке принятия ими решений, в том числе о вопросах, решения по которым принимаются единогласно или квалифицированным большинством голосов; о порядке покрытия членами кооператива понесенных им убытков. Таким образом, порядок принятия решений об отчуждении имущества кооператива установлен уставом каждого конкретного кооператива.

При этом пункт 4 статьи 235 Гражданского кодекса Приднестровской Молдавской Республики предусматривает, что член жилищного, жилищно-строительного, дачного, гаражного или иного потребительского кооператива, другие лица, имеющие право на паенакопления, полностью внесшие свой паевой взнос за квартиру, дачу, гараж, иное помещение, предоставленное этим лицам кооперативом, приобретают право собственности на указанное имущество.

Таким образом, указанная выше норма Гражданского кодекса Приднестровской Молдавской Республики определяет, что члены потребительского кооператива могут приобретать право собственности на имущество строго по перечню, в данной норме определенному, то есть на квартиру, дачу, гараж или иное помещение.

В иных случаях паевые взносы членов кооператива формируют паевой фонд кооператива, составляющий основу его имущественной базы, которой он отвечает по своим обязательствам как юридическое лицо.

**Исходя из вышеизложенного, можно констатировать, что и**мущество, образуемое в процессе деятельности потребительского кооператива, является собственностью данного кооператива и не составляет объекта собственности его членов, за исключением случаев, прямо установленных пунктом 4
статьи 235 Гражданского кодекса Приднестровской Молдавской Республики».

2. Настоящее Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Председатель Верховного

Совета Приднестровской

Молдавской Республики А. В. КОРШУНОВ

г. Тирасполь

20 мая 2022 года

№ 1116