# СРАВНИТЕЛЬНАЯ ТАБЛИЦА

к проекту закона Приднестровской Молдавской Республики «О внесении изменения в Жилищный кодекс Приднестровской Молдавской Республики»

|  |  |
| --- | --- |
| Действующая редакция | Предлагаемая редакция |
| **Статья 131-1.** Особенности отчуждения жилого дома, квартиры, части жилого дома или квартиры при наличии обязательств перед кредиторами по платежам за жилое помещение и (или) коммунальные услуги  1. При наличии у собственника жилого дома, квартиры, части жилого дома или квартиры обязательств перед кредитором по платежам за жилое помещение и (или) коммунальные услуги существенным условием договора, направленного на отчуждение жилого дома, квартиры, части жилого дома или квартиры, является условие о переводе долга на нового собственника в порядке, установленном действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики.  2. Обязанность по проверке наличия либо отсутствия задолженности по платежам за жилое помещение и (или) коммунальные услуги у собственника жилого дома, квартиры, части жилого дома или квартиры при заключении договора, направленного на отчуждение жилого дома, квартиры, части жилого дома или квартиры, возлагается на исполнительный орган государственной власти, в ведении которого находится осуществление государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в порядке взаимодействия с организацией государственной формы собственности, осуществляющей единое расчётно-информационное обслуживание потребителей жилищно-коммунальных услуг. Порядок такого взаимодействия устанавливается Правительством Приднестровской Молдавской Республики. | **Статья 131-1.** Особенности отчуждения жилого дома, квартиры, части жилого дома или квартиры при наличии обязательств перед кредиторами по платежам за жилое помещение и (или) коммунальные услуги **и (или) за техническое обслуживание лифта**  1. При наличии у собственника жилого дома, квартиры, части жилого дома или квартиры обязательств перед кредитором по платежам за жилое помещение и (или) коммунальные услуги **и (или) за техническое обслуживание лифта** существенным условием договора, направленного на отчуждение жилого дома, квартиры, части жилого дома или квартиры, является условие о переводе долга на нового собственника в порядке, установленном действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики.  2. Обязанность по проверке наличия либо отсутствия задолженности по платежам за жилое помещение и (или) коммунальные услуги **и (или) за техническое обслуживание лифта** у собственника жилого дома, квартиры, части жилого дома или квартиры при заключении договора, направленного на отчуждение жилого дома, квартиры, части жилого дома или квартиры, возлагается на исполнительный орган государственной власти, в ведении которого находится осуществление государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в порядке взаимодействия с организацией государственной формы собственности, осуществляющей единое расчётно-информационное обслуживание потребителей жилищно-коммунальных услуг. Порядок такого взаимодействия устанавливается Правительством Приднестровской Молдавской Республики.  **3. Если жилой дом, квартира, часть жилого дома или квартира не обслуживается организацией государственной формы собственности, осуществляющей единое расчётно-информационное обслуживание потребителей жилищно-коммунальных услуг, собственник жилого дома, квартиры, части жилого дома или квартиры при заключении договора, направленного на отчуждение жилого дома, квартиры, части жилого дома или квартиры, обязан предоставить информацию о наличии либо отсутствии у собственника жилого дома, квартиры, части жилого дома или квартиры обязательств перед кредитором по платежам за жилое помещение и (или) коммунальные услуги и (или) за техническое обслуживание лифта в исполнительный орган государственной власти, в ведении которого находится осуществление государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.**  **Порядок предоставления информации, указанной в части первой настоящего пункта, устанавливается Правительством Приднестровской Молдавской Республики.** |