# СРАВНИТЕЛЬНАЯ ТАБЛИЦА

к проекту закона Приднестровской Молдавской Республики «О внесении изменения в Жилищный кодекс Приднестровской Молдавской Республики»

|  |  |
| --- | --- |
| Действующая редакция | Предлагаемая редакция |
| **Статья 130.** Срок внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги  1. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги вносится ежемесячно по последнее число месяца, следующего за истекшим месяцем, если иной срок не установлен договором на предоставление соответствующих услуг.  2. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги вносится на основании:  а) платежных документов (в том числе платежных документов в электронной форме, размещенных в информационной системе), предоставляемых не позднее десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, за который производится оплата, если иной срок не установлен договором на предоставление соответствующих услуг;  б) информации о размере платы за жилое помещение и коммунальные услуги, задолженности по оплате жилого помещения и коммунальных услуг, размещенной в электронной форме в информационных системах, позволяющих внести плату за жилое помещение и коммунальные услуги.  Информация о размере платы за жилое помещение и коммунальные услуги и задолженности по оплате жилых помещений и коммунальных услуг подлежит размещению в срок не позднее десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, за который производится оплата, если иной срок не установлен договором на предоставление соответствующих услуг.  3. Лица, несвоевременно и (или) не полностью внесшие плату за жилое помещение и коммунальные услуги, обязаны уплатить кредитору пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования центрального банка Приднестровской Молдавской Республики, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, начиная с 61 (шестьдесят первого) календарного дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты, произведенной в течение 120(ста двадцати) календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты либо до истечения 120  (ста двадцати) календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в стодвадцатидневный срок оплата не произведена.  Начиная с 121 (сто двадцать первого) календарного дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты задолженности пени уплачиваются в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования центрального банка Приднестровской Молдавской Республики, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.  При заключении соглашения о рассрочке платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги пени не начисляются.  В случаях, предусмотренных подпунктом а) пункта 1 статьи 96 настоящего Кодекса, за весь период невнесения гражданином платы пени не взимаются.  4.Увеличение установленного в настоящей статье размера пени не допускается. | **Статья 130.** Срок внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги, **платы за техническое обслуживание лифта**  1. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги, **плата за техническое обслуживание лифта** вносится ежемесячно по последнее число месяца, следующего за истекшим месяцем, если иной срок не установлен договором на предоставление соответствующих услуг.  2. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги, **плата за техническое обслуживание лифта** вносится на основании:  а) платежных документов (в том числе платежных документов в электронной форме, размещенных в информационной системе), предоставляемых не позднее десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, за который производится оплата, если иной срок не установлен договором на предоставление соответствующих услуг;  б) информации о размере платы за жилое помещение и коммунальные услуги, **платы за техническое обслуживание лифта**, задолженности по оплате жилого помещения и коммунальных услуг, **по оплате за техническое обслуживание лифта,** размещенной в электронной форме в информационных системах, позволяющих внести плату за жилое помещение и коммунальные услуги, **плату за техническое обслуживание лифта.**  Информация о размере платы за жилое помещение и коммунальные услуги, **платы за техническое обслуживание лифта** и задолженности по оплате жилых помещений и коммунальных услуг, **по оплате за техническое обслуживание лифта** подлежит размещению в срок не позднее десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, за который производится оплата, если иной срок не установлен договором на предоставление соответствующих услуг.  3. Лица, несвоевременно и (или) не полностью внесшие плату за жилое помещение и коммунальные услуги, **плату за техническое обслуживание лифта,** обязаны уплатить кредитору пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования центрального банка Приднестровской Молдавской Республики, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, начиная с 61 (шестьдесят первого) календарного дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты, произведенной в течение 120 (ста двадцати) календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты либо до истечения 120 (ста двадцати) календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в стодвадцатидневный срок оплата не произведена.  Начиная с 121 (сто двадцать первого) календарного дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты задолженности пени уплачиваются в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования центрального банка Приднестровской Молдавской Республики, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.  При заключении соглашения о рассрочке платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги и (или) **платы за техническое обслуживание лифта** пени не начисляются.  В случаях, предусмотренных подпунктом а) пункта 1 статьи 96 настоящего Кодекса, за весь период невнесения гражданином платы пени не взимаются.  4. Увеличение установленного в настоящей статье размера пени не допускается. |