**Сравнительная таблица**

**к проекту закона Приднестровской Молдавской Республики**

**«О внесении изменения и дополнений в** [**Закон Приднестровской Молдавской Республики «Об ипотеке в Приднестровской Молдавской Республике**](https://pravopmr.ru/View.aspx?id=sytB3Iu6JsyclGFum64uww%3d%3d)**»**

|  |  |
| --- | --- |
| Статья 10. Содержание договора об ипотеке 1.1. Отсутствует. | Статья 10. Содержание договора об ипотеке1-1. В договоре об ипотеке, предметом которого являются права пользования и (или) владения земельными участками или их частями, должна быть указана начальная продажная цена предмета ипотеки на публичных торгах при его реализации в случае обращения взыскания на предмет ипотеки. При этом указанная в договоре об ипотеке начальная продажная цена на публичных торгах должна быть не ниже уровня нормативной цены прав на земли соответствующей категории, установленной на момент заключения договора об ипотеке. |
| Статья 47. Вопросы, разрешаемые судом при рассмотрении дела об обращении взыскания на заложенное имущество …  2. Принимая решение об обращении взыскания на имущество, заложенное по договору об ипотеке, суд должен определить и указать в нем:  …  г) начальную продажную цену заложенного имущества при его реализации.  **Начальная продажная цена имущества на публичных торгах определяется на основе соглашения между залогодателем и залогодержателем, а в случае спора - самим судом;** | Статья 47. Вопросы, разрешаемые судом при рассмотрении дела об обращении взыскания на заложенное имущество …  2. Принимая решение об обращении взыскания на имущество, заложенное по договору об ипотеке, суд должен определить и указать в нем:  …  г) начальную продажную цену заложенного имущества при его реализации.  **Начальная продажная цена имущества на публичных торгах определяется на основе соглашения между залогодателем и залогодержателем, а в случае спора - самим судом, за исключением случаев определения начальной продажной цены на публичных торгах в отношении заложенного права пользования и (или) владения земельными участками или их частями. Особенности определения судом начальной продажной цены на публичных торгах заложенного права пользования и (или) владения земельными участками или их частями устанавливаются статьей 60-1 настоящего Закона;** |
| **Статья 60-1.**  **Отсутствует.** | **Статья 60-1. Особенности обращения взыскания на права пользования и (или) владения земельными участками или их частями**  **1. При определении судом начальной продажной цены на публичных торгах заложенного права пользования и (или) владения земельными участками или их частями начальная продажная цена на публичных торгах устанавливается, в определенном сторонами в договоре об ипотеке размере начальной продажной цены предмета ипотеки на публичных торгах.**  **2. При неисполнении обязательств по договору, обеспеченных залогом прав на земельный участок сельскохозяйственного назначения или индивидуального жилищного строительства, по просьбе залогодателя суд вправе в решении об обращении взыскания на заложенное имущество отсрочить его продажу с публичных торгов на срок до 1 (одного) года с учетом времени, необходимого для реализации произведенной или произведенной и переработанной сельскохозяйственной продукции или обеспечения индивидуального жилищного строительства.** |