**СРАВНИТЕЛЬНАЯ ТАБЛИЦА**

**к проекту Закона Приднестровской Молдавской Республики**

**«О внесении изменения в Земельный кодекс Приднестровской Молдавской Республики»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Действующая редакция** | **Предлагаемая редакция** |
|  | **Статья 77.** Дарение прав пользования (владения) земельным Участком  1. Лицо, обладающее правами пользования (владения) земельным участком, вправе передать эти права гражданину, юридическому лицу, а также государству по договору дарения.  2. Требования к форме договора дарения прав на земельный участок, его нотариальному удостоверению и государственной регистрации устанавливаются в соответствии с действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики.  3. Права на приобретенный по договору дарения земельный участок у граждан и юридических лиц возникают с момента государственной регистрации соответствующих прав на него.  4. Органы государственного управления и местные органы власти не вправе отказаться от прав на земельный участок, переходящих к ним в порядке дарения и обязаны принять соответствующее решение. Моментом перехода права на земельный участок, поступивший в порядке дарения, является дата внесения изменений в регистрационную (поземельную) книгу. | **Статья 77.** Дарение прав пользования (владения) земельным Участком**, земельной долей (паем)**  1. Лицо, обладающее правами пользования (владения) земельным участком, **земельной долей (паем),** вправе передать эти права гражданину, юридическому лицу, а также государству по договору дарения.  2. Требования к форме договора дарения прав на земельный участок, **земельную долю (пай),** его нотариальному удостоверению и государственной регистрации устанавливаются в соответствии с действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики.  3. Права на приобретенный по договору дарения земельный участок**, земельную долю (пай)** у граждан и юридических лиц возникают с момента государственной регистрации соответствующих прав на него.  4. Органы государственного управления и местные органы власти не вправе отказаться от прав на земельный участок, **земельную долю (пай),** переходящих к ним в порядке дарения и обязаны принять соответствующее решение. Моментом перехода права на земельный участок, **земельную долю (пай),** поступивший в порядке дарения, является дата внесения изменений в регистрационную (поземельную) книгу. |