**Обоснование**

**к проекту закона «О внесении изменения в Гражданский кодекс Приднестровской Молдавской Республики»**

Проект закона Приднестровской Молдавской Республики «О внесении изменения в Гражданский кодекс Приднестровской Молдавской Республики» разработан в целях совершенствования законодательства Приднестровской Молдавской Республики в части конкретизации компетенции уполномоченных органов в области использования земли.

Нормами статьи 5 Конституции Приднестровской Молдавской Республики определено, что земля, недра, воды, леса, воздушное пространство, а также иные природные ресурсы являются объектами исключительной собственности государства. Тем самым конституционными нормами закреплено исключительное право государства осуществлять полномочия владения и распоряжения земельными участками, в том числе посредством предоставления и прекращения прав на земельные участки.

Пунктом 1 статьи 21 Земельного кодека ПМР определено, что граждане и юридические лица обладают в силу закона такими правами на земельные участки как: право пожизненно наследуемого владения, долгосрочного пользования, краткосрочного пользования, аренды, субаренды, земельным сервитутом. Следовательно, действующие нормы земельного законодательная закрепляют в отношении земельных участков обладание определенными правами.

Совокупность правовых норм, определенных в рамках Постановления Правительства ПМР от 28 апреля 2017 года №89 «Об утверждении перечня земель Приднестровской Молдавской Республики, отнесённых к ведению республиканских органов государственной власти и ведению местных органов власти», а также Постановления Правительства Приднестровской Молдавской Республики от 28 апреля 2017 года №90 «О разграничении полномочий между республиканскими органами государственной власти и местными органами власти по предоставлению (прекращению) прав пользования земельными участками и переводу земель из одной категории в другую» устанавливает компетенцию уполномоченных органов власти в части предоставления и прекращения прав на земельные участки.

Следовательно, рассматривая вопрос использования земельных участков, необходимо апеллировать к правовым доктринам, определяющим применение правового института в части предоставления или прекращения законодательно определённых прав.

Социально-экономическими последствиями принятия данного проекта закона будет являться устранение неоднозначности понимания отдельных норм законодательства в области использования земельных участков Приднестровской Молдавской Республики, что будет способствовать правильной трактовке и применению норм законодательства Приднестровской Молдавской Республики.

В данной сфере правового регулирования действуют:

1) Конституция Приднестровской Молдавской Республики;

2) Земельный кодекс Приднестровской Молдавской Республики;

3) Постановление Приднестровской Молдавской Республики от 28 апреля 2017 года № 90 «О разграничении полномочий между республиканскими органами государственной власти и местными органами власти по предоставлению (прекращению) прав пользования земельными участками и переводу земель из одной категории в другую» (САЗ 17-18);

4) Постановления Правительства ПМР от 28 апреля 2017 года №89 «Об утверждении перечня земель Приднестровской Молдавской Республики, отнесённых к ведению республиканских органов государственной власти и ведению местных органов власти».

Принятие данного проекта закона потребует внесение изменений в Закон Приднестровской Молдавской Республики «Об органах местной власти, местного самоуправления и государственной администрации в Приднестровской Молдавской Республике».

Реализация данного проекта закона не потребует дополнительных материальных и иных затрат;

Для вступления в силу данного проекта закона не потребуется принятия отдельного законодательного акта.