**Обоснование**

**к проекту закона «О внесении изменения в Закон Приднестровской Молдавской Республики «Об органах местной власти, местного самоуправления и государственной администрации в Приднестровской Молдавской Республике»**

Проект закона Приднестровской Молдавской Республики «О внесении изменений и дополнений в Закон Приднестровской Молдавской Республики «Об органах местной власти, местного самоуправления и государственной администрации в Приднестровской Молдавской Республике» разработан в целях совершенствования законодательства Приднестровской Молдавской Республики в части конкретизации полномочий государственной администрации в области использования земли.

Нормами статьи 5 Конституции Приднестровской Молдавской Республики определено, что земля, недра, воды, леса, воздушное пространство, а также иные природные ресурсы являются объектами исключительной собственности государства. Тем самым конституционными нормами закреплено исключительное право государства осуществлять полномочия владения и распоряжения земельными участками, в том числе посредством предоставления и прекращения прав на земельные участки.

Пунктом 1 статьи 21 Земельного кодека ПМР определено, что граждане и юридические лица обладают в силу закона такими правами на земельные участки как: право пожизненно наследуемого владения, долгосрочного пользования, краткосрочного пользования, аренды, субаренды, земельным сервитутом. Следовательно, действующие нормы земельного законодательная закрепляют в отношении земельных участков обладание определенными правами.

Совокупность правовых норм, определенных в рамках Постановления Правительства ПМР от 28 апреля 2017 года №89 «Об утверждении перечня земель Приднестровской Молдавской Республики, отнесённых к ведению республиканских органов государственной власти и ведению местных органов власти», а также Постановления Правительства Приднестровской Молдавской Республики от 28 апреля 2017 года №90 «О разграничении полномочий между республиканскими органами государственной власти и местными органами власти по предоставлению (прекращению) прав пользования земельными участками и переводу земель из одной категории в другую» устанавливает компетенцию уполномоченных органов власти в части предоставления и прекращения прав на земельные участки.

В соответствии с подпунктом 1) статьи 38 Закона ПМР «Об органах местной власти, местного самоуправления и государственной администрации в Приднестровской Молдавской Республике», регулирующей полномочия государственной администрации в области использования и охраны земли, других природных ресурсов, окружающей среды определено, что государственная администрация предоставляет земельные участки в пределах своей территории, изымает их, передает в аренду и другие виды временного пользования гражданам, юридическим лицам, общественным объединениям в порядке, предусмотренном земельным законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

Изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд является самостоятельным основанием прекращения прав на земельные участки, которое не зависит от характера использования землепользователем предоставленных земельных участков и которое наступает исключительно ввиду государственной или муниципальной необходимости и влечет за собой прекращение прав у землепользователя и обращение земельного участка в пользу муниципального образования или государства.

Решение об изъятии земельного участка с прекращением права пользования и (или) владения земельным участком для государственных или муниципальных нужд принимается уполномоченным органом (часть первая пункта 2 статьи 297 Гражданского кодекса ПМР).

Конкретизация в понимании правовых действий направленных на прекращение прав на земельные участки, по основаниям предусмотренным земельным законодательством и изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд, с последующим прекращением прав на них, является целью разработки данной законодательной инициативы.

Социально-экономическими последствиями принятия данного проекта закона будет являться устранение неоднозначности понимания отдельных норм законодательства в области использования земельных участков Приднестровской Молдавской Республики, что будет способствовать правильной трактовке и применению норм законодательства Приднестровской Молдавской Республики.

В настоящее время на рассмотрении Верховного Совета ПМР находится проект закона Приднестровской Молдавской Республики «О внесении изменений в Земельный кодекс Приднестровской Молдавской Республики» (папка 1076 (VII)), нормами которого предлагается уточнить, что решения о прекращении прав на земельные участки принимаются органом государственной власти в ведении, которого, находятся соответствующие земельные участки.

В данной сфере правового регулирования действуют:

1) Конституция Приднестровской Молдавской Республики;

2) Земельный кодекс Приднестровской Молдавской Республики;

3) Постановления Правительства ПМР от 28 апреля 2017 года №89 «Об утверждении перечня земель Приднестровской Молдавской Республики, отнесённых к ведению республиканских органов государственной власти и ведению местных органов власти»;

4) Постановление Приднестровской Молдавской Республики от 28 апреля 2017 года № 90 «О разграничении полномочий между республиканскими органами государственной власти и местными органами власти по предоставлению (прекращению) прав пользования земельными участками и переводу земель из одной категории в другую» (САЗ 17-18);

Принятие данного проекта закона потребует внесение изменений в Гражданский кодекс Приднестровской Молдавской Республики.

Реализация данного проекта закона не потребует дополнительных материальных и иных затрат.

Для вступления в силу данного проекта закона не потребуется принятия отдельного законодательного акта.